

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zákazky

Všeobecná špecifikácia predmetu zákazky

Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie, realizačnú dokumentáciu) administratívnej budovy Gánovce k zníženiu jej energetickej náročnosti pre potreby predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia, špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti s objednávateľom. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku. Vzhľadom na to, že objednávateľ nedisponuje kompletnou dokumentáciou k budove, upozorňujeme na nevyhnutnosť obhliadky miesta stavby za účelom získania všetkých informácií potrebných pre vypracovanie predmetu zákazky.

Funkčná špecifikácia predmetu zákazky

Projektovú dokumentáciu je potrebné vypracovať v súlade s opatreniami navrhnutými v energetickom audite (ďalej len „EA“), Príloha č. 3 Špecifikácie predmetu zákazky, a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, t. j. platnými zákonmi a vyhláškami, technickými normami a súvisiacimi predpismi a ustanoveniami a v rozsahu aktuálne platných stavebných cenníkov a sadzobníkov pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností. Navrhnuté riešenia uvedené v projektovej dokumentácii musia byť technicky, funkčne a ekonomicky realizovateľné.

Energetický audit nepredstavuje obmedzujúci rámec opatrení uvedených v projektovej dokumentácii na zníženie energetickej náročnosti budov a má len odporúčací charakter, musí však byť dodržaná podmienka, že plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 50%. EA nenahrádza energetické hodnotenie budovy v zmysle požiadaviek zákona o energetickej hospodárnosti budov.

Projektová dokumentácia je optimálnou kombináciou nasledovných opatrení vyplývajúcich z EA:

- zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií;
- modernizáciou vykurovacích / klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia, výťahov (za účelom zníženia spotreby energie);
- inštalácia systémov merania a riadenia;
- zmena spôsobu zásobovania teplom smerom k využívaniu účinných systémov centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“)
- inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu energie v budove;
- alebo s inými opatreniami na úsporu energie v budove, ktoré musia byť navrhnuté na úroveň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v zmysle

požiadaviek zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s požiadavkami aktuálne platnej výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok vypísanom pre Operačný program Kvalita životného prostredia, špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.

Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov – energetické hodnotenie pre všetky miesta spotreby energie, zároveň uviesť v rámci energetického hodnotenia zatriedenie budovy do energetickej triedy podľa celkovej potreby energie a podľa globálneho ukazovateľa energie – primárna energia v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Minimálne požiadavky na vypracovanie energetického hodnotenia sú uvedené v aktuálne platnom Usmernení k výzve 19. na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19) v zmysle Prílohy č. 1 Špecifikácie predmetu zákazky.

Energetické hodnotenie musí obsahovať identifikáciu budovy, spolu so spôsobom využitia budovy a zaradenie do kategórie budovy v súlade s platnou legislatívou.

Obnovená budova musí byť minimálne ultranízkoenergetická (globálny ukazovateľ lepší ako je horná hranica energetickej triedy A1).

Obnovená budova musí spĺňať hornú hranicu, minimálne energetickej triedy B, pre všetky miesta spotreby energie nachádzajúce sa v budove (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie) bez ohľadu na požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Technická špecifikácia predmetu zákazky

Dokumentácia bude spracovaná v slovenskom jazyku v:

- a) papierovej forme v 8-ich vyhotoveniach;
- b) elektronickej forme na elektronickej nosiči v 8-ich vyhotoveniach (výkresy vo formáte dwg v grafickom systéme AutoCAD, ostatné vo formáte doc a xls, alebo docx a xlsx);
- c) elektronickej forme na elektronickej nosiči v PDF formáte v 8-ich vyhotoveniach.

Rozsah činností:

- 1. vypracovanie zamerania skutkového stavu;
- 2. vypracovanie jednostupňovej dokumentácie v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a následnú realizáciu úprav, v zmysle požiadaviek účinných právnych predpisov príslušných pre oblasť stavebnej činnosti a v rozsahu aktuálne platných stavebných cenníkov a sadzobníkov pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností;
- 3. normalizované energetické hodnotenie.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie

Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť (objednávateľ však nevyklučuje predloženie dokumentácie aj nad rámec nižšie uvedeného):

1. Sprievodná správa
2. Súhrnná technická správa s popisom súčasného stavu a stavu po realizácii projektu
3. Celková situácia stavby s ohľadom na členenie podľa dotknutých častí
4. Výkresová časť - vytyčovacie výkresy a stavebné výkresy (pôdorysy, rezy a pohľady)
5. Výkaz výmer a položkový rozpočet stavby s rozmermi a počtom kusov
6. Plán organizácie výstavby
7. Dokumentácia stavebných objektov (architektonicko- stavebné riešenie, protipožiarne zabezpečenie, statické riešenie, ústredné kúrenie (vykurovanie), bleskozvod, akustický plášť), ak je potrebné, schválená príslušným orgánom.

Výkaz výmer a položkový rozpočet stavby v zmysle aktuálne platnej Príloha č. 4 výzvy a Prílohy č. 2 Špecifikácie predmetu zákazky Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov (Skupina 021 Stavby; stavebné práce).

Výkaz výmer a položkový rozpočet projektu musí byť členený pre potreby výpočtu Referenčných hodnôt v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia na nasledovné časti:

1. Zateplenie obvodového plášťa,
2. Zateplenie strešného plášťa,
3. Výmena otvorových konštrukcií,
4. Ostatné – zmena prípravy teplej vody, osvetlenia, modernizácia existujúceho energetického zariadenia, príslušných rozvodov energie, inštalácia systémov merania a riadenia, inštalácia zariadení na využívanie OZE pre spotrebu v budove, vybudovanie bezbariérového vstupu do budovy vrátane dopravy na miesto.

Navrhnuté riešenie v rámci projektovej dokumentácie by nemalo prekročiť referenčné hodnoty - Zateplenie plochy obvodového plášťa (85 EUR/m²), Zateplenie plochy strešného plášťa (70 EUR/m²), Výmena vonkajšej otvorovej konštrukcie (350 EUR/m²) uvedené v prílohe č. 2 špecifikácie - Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov. Prípadné prekročenie referenčných hodnôt musí byť odborne zdôvodnené.

Osobitné požiadavky na plnenie – odborná spôsobilosť:

Osoba zodpovedná za vypracovanie projektovej dokumentácie je autorizovaným stavebným inžinierom oprávneným vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 138/1992 Zb. v kategórii Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, s rozsahom oprávnenia A1-Pozemné stavby, ktoré je schopný zdokladovať predložením autorizačného osvedčenia a odtlačkom pečiatky.

Právny rámec (nevyhnutné zohľadniť pri vypracovaní kompletnej projektovej dokumentácie):

- podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok.
- podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- podľa vyhlášky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- podľa vyhlášky 324/2016 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- podľa zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
- podľa Stratégie pre redukciu PM₁₀ schválenu uznesením vlády SR č. 77 z 11.02.2013,
- podľa Vyhlášky 453 Ministerstva životného prostredia SR z 11.12.2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon.

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – Minimálne požiadavky na vypracovanie energetického hodnotenia
- Príloha č. 2 – Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov
- Príloha č. 3 – Energetický audit